ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ставрополя «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

Данный проект постановления администрации города Ставрополя подготовлен в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», [постановлени](consultantplus://offline/ref=04122E92A56649E7571380AE0C3C1367CD69B562C34AD6CD7BFE0ACBF5FB0B84E5037E4C29FA214B8745AAU3v5J)ем администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации».

Целью муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» (далее – Программа) является эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя.

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2023 года по 2028 год включительно.

Реализация Программы позволит:

сократить долю безнадежной задолженности по арендным платежам в соотношении к общему годовому начислению арендных платежей;

увеличить площадь земельных участков и недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

увеличить количество объектов, поставленных на кадастровый учет;

увеличить количество земельных участков, предоставляемых на праве аренды, путем проведения торгов;

увеличить реализацию права на заключение договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов (конкурсов, аукционов);

уменьшить количества существующих МУПов путем реорганизации в иные организационно-правовые формы, либо их ликвидации;

стимулировать добросовестно соблюдать обязательные требования земельного законодательства всеми контролируемыми лицами, а также устранить условия, причины и факторы, способные привести к нарушениям обязательных требований земельного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации  города Ставрополя, руководитель комитета  по управлению муниципальным имуществом  города Ставрополя | Д.С. Кравченко |

Заикина Т.В.26 08 19